

ДОГОВОР № 146  
на оказание коммунальных услуг  
по холодному водоснабжению и водоотведению.

п. Звездный, Лямбирский район  
Республика Мордовия

«30» 05 2017 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Мордовия «Мордовская республиканская клиническая психиатрическая больница», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного врача Кулдыркаевой Елены Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Лямбирькомжилсервис», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Девятаева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду, осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать и транспортировку в городской коллектор, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода), соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета, обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить Исполнителю оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

1.2. Тариф на холодную воду составляет 1 м<sup>3</sup> – **16,35 рублей** с учетом НДС (приказ Министерства энергетики и тарифной политике РМ №116 от 16.12.2016г.), на водоотведение 1 м<sup>3</sup> – **18,99 рублей** с учетом НДС (6,67 рублей без НДС – тариф на водоотведение 1 м<sup>3</sup>, утвержденный приказом Министерства энергетики и тарифной политике РМ №116 от 16.12.2016г.; 9,42 рублей без НДС – доп. тариф на перекачку 1 м<sup>3</sup>, утвержденный приказом Министерства энергетики и тарифной политике РМ №90 от 18.12.2014г. для МП «Саранскгорводоканал»). Тариф может изменяться при условии пересмотра тарифов согласно Постановления Министерства энергетики и тарифной политики РМ.

1.3. Объем отведенных Абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому Абоненту из всех источников централизованного водоснабжения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставлять Абоненту коммунальные услуги: обеспечение холодной водой на хозяйственные и питьевые нужды Абонента.

2.1.2. Обеспечивать холодное водоснабжение: бесперебойное круглосуточное в течение срока действия настоящего договора. Допускаются перерывы в водоснабжении при проведении на водопроводных и канализационных сетях аварийных ремонтных и профилактических работ до 24 часов.

2.1.3. Контролировать представленные ему сведения о водопотреблении и правильность снятия показаний приборов учета.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Производить осмотры технического состояния систем.

2.2.2. Высылать своих представителей для выявления нарушений в водопотреблении.

2.2.3. Прекращать предоставление услуг при наличии вины Абонента в случае просрочки оплаты более трех месяцев, а также при выявлении факта без учетного

водопотребления, предварительно (не менее чем за три дня) письменно уведомив об этом Абонента.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Производить водопотребление через приборы учета.

2.3.2. Использовать услуги по их прямому назначению.

2.3.3. Ежемесячно вносить плату за услуги не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Исполнителя для осмотра внутренних сетей Абонента и прибора учета воды.

2.3.5. Нести ответственность за сохранность, целостность и исправность средств измерений и пломб на них, а также обеспечить своевременную поверку средств измерений.

2.3.6. Не производить самовольное присоединение к наружным вводам, системе центрального водоснабжения или присоединение к ним в обход индивидуальных приборов учета.

2.3.7. Не производить самовольные действия, направленные на нарушение пломб на приборах учета, на демонтаж приборов учета, а также действия, направленные на искажение их показаний.

2.3.8. При любых изменениях у Абонента, влияющих на сумму платы за воду, Абонент должен в течение 10 дней представить документы, подтверждающие данные изменения, для проведения перерасчета.

2.3.9. При учете количества потребленной воды по приборам учета с 23 по 25 число каждого месяца включительно передавать представителю Исполнителя показания приборов учета.

2.3.10. При переходе права собственности другому лицу или выезде из занимаемого помещения Абонент должен произвести полный расчет за потребленную воду.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. На устранение Исполнителем выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные сроки.

2.4.2. Контролировать выполнение Исполнителем его обязательств по Договору

2.4.3. На судебную защиту в соответствии с законодательством РФ в случае нарушения его прав.

### 3..ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Исполнитель предъявляет Абоненту не позднее 5-го числа, следующего за расчетным месяцем платежные документы для перечисления платы за оказанные услуги.

3.2. За расчетный период принимается один календарный месяц. Абонент вносит плату на расчетный счет Исполнителя не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

При неоплате услуг более 3-х месяцев Исполнитель вправе отключить Абонента от системы водоснабжения, уведомив об этом за 3 дня.

3.3. Размер платы рассчитывается по тарифам, установленными и утвержденными органами регулирования тарифов, и по показаниям приборов учета.

3.4. При внесении платы за услуги с нарушением сроков, начисляются пени. Размер пеней составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

#### РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

4.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным выполнение условий настоящего Договора;

