

ДОГОВОР № 144
на отпуск и потребление тепловой энергии

п. Звездный Лямбирский район
Республика Мордовия

«30» 05 2017 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Мордовия «Мордовская республиканская клиническая психиатрическая больница», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного врача Кулдыркаевой Елены Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УК Лямбирькомжилсервис», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Девятаева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется подавать тепловую энергию «Заказчику» для отопления Многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: РМ. Лямбирский р-н, п. Звездный, ул. Победы, д. №1, №3, а «Заказчик» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренные настоящим договором режимы ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящейся на его балансе тепловой сети и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить подачу тепловой энергии Заказчику с предоставлением требуемых объемов услуг, в соответствии с нормативными параметрами качества и надежности теплоснабжения.

2.1.2. Обеспечить поддержание среднесуточной температуры подающей сетевой воды в разводящих трубопроводах здания, в соответствии с температурным графиком качественного регулирования температуры воды в системах отопления при различных расчетных и фактических температурах наружного воздуха (при расчетных перепадах температуры воды в системе отопления) с учетом планируемых Исполнителем потерь не более 3 С° (отпуск необходимого количества теплоэнергии с отклонениями отпуска теплоэнергии в течение суток не более 10%).

2.1.3. Обеспечить необходимое для надежной работы всех систем отопления «Заказчика» давление в подающих и обратных теплопроводах.

2.1.4. Осуществлять контроль за: - соблюдением установленных настоящим договором режимов и объемов теплопотребления.

2.1.5. Прекратить полностью или частично отпуск энергии после письменного предупреждения Заказчика в случаях неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании у Заказчика, угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан.

2.1.6. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Заказчику счет на оплату фактически принятой энергии и 2-х сторонний акт объемов потребления теплоэнергии.

Сообщать письменно в течение 20-и дней Заказчику об изменениях наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, формы собственности, реорганизации или ликвидации.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика паспорт готовности здания к отопительному сезону.

Выдавать предписания по устранению недостатков в утеплении дверей окон, внутренних теплосистем и другим нарушениям по гарантированным параметрам качества, составить Соответствующие акты. В случае имеющихся нарушений, Исполнитель за температурный режим, возмещение ущерба не несет.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить эксплуатацию внутренних тепловых энергоустановок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил эксплуатации тепловых Энергоустановок и тепловых сетей потребителей и Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.2. Перед началом отопительного сезона обеспечить проведение гидравлической промывки систем отопления и гидравлического испытания (опрессовки) в присутствии

уполномоченного представителя Исполнителя с составлением актов о выполненных работах. Перед началом отопительного сезона представить Исполнителю паспорт готовности здания к отопительному сезону.

2.3.3. Обеспечивать допуск уполномоченным представителям Исполнителя к действующим тепловым вводам, приборам учета тепловой энергии для контроля установленных режимов и объемов теплопотребления.

2.3.4. Обеспечивать обслуживание узлов управления и систем отопления, находящихся в здании квалифицированным персоналом.

2.3.5. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.6. В случае обнаружения нарушения обязательств по объемам и качеству предоставляемых услуг, требовать участия уполномоченного представителя Исполнителя в последующем составлением двухстороннего акта для снижения оплаты за предоставление услуг неудовлетворительного качества.

2.3.7. Сообщать письменно в течение 20- дней об изменениях наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, форм собственности, реорганизации и ликвидации.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль количества и качества предоставляемых услуг по теплоснабжению в соответствии с условиями настоящего договора. В зданиях, укомплектованных узлами учета тепловой энергии снятие показаний производится Заказчиком совместно с представителем Исполнителя первого числа, месяца следующего за расчетным. Сведения о потребленных за расчетный период тепловой энергии направляются Исполнителю в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

Границей балансовой принадлежности теплосети является отмостка здания на вводе распределительной (магистральной) теплосети к тепловому узлу здания.

3.2. Заказчик несет ответственность за техническое состояние систем отопления, тепловых энергоустановок.

3.3. При задержке зачисления денег на р/с Исполнителя по истечении 15 дней после окончательного расчета за полученную теплоэнергию. Заказчик уплачивает неустойку в размере 0.01% за каждый день от суммы просроченных платежей.

3.4. За нарушение условий п.2.1.2 настоящего договора, нарушение теплового и гидравлического режима Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

-в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

-если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, для которой возникли невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

3.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

4. Расчеты по договору

4.1.За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.2.Расчеты между Заказчиком и Исполнителем производятся: за принятую Заказчиком теплоэнергию по тарифам:

2017 г.- **1669 руб.23 коп. за 1 Гкал** с учетом НДС (Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ № 126 от 16.12.2016г.)

4.3. Стоимость тепловой энергии может изменяться только при условии пересмотра тарифов

Министерством Энергетики и тарифной политики Республики Мордовия.

4.4. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся по показаниям приборов учета тепловой энергии или по актуальным сведениям о размерах площади жилого и не жилого помещения многоквартирного дома.

4.5. Исполнитель представляет Заказчику расчеты количества тепловой энергии, потребленной в расчетный период, оформляет двусторонний Акт сверки объемов потребленной тепловой энергии и не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, на основании актов сверки предъявляет Заказчику счет-фактуру на оплату.

4.6. Оплата стоимости потребленной теплоэнергии производится Заказчиком перечислением денежных средств на расчетный счет до 15 числа месяца следующего за расчетным.

4.7. Величина оплаты Исполнителю за отпущенное количество тепловой энергии пониженного качества снижается: если имеется вина Исполнителя.

а) исходя из размера снижения ставки почасовой оплаты тепловой энергии на 0,15% за каждые градус отклонения в сторону снижения от температурного графика температуры теплоносителя в подающем трубопроводе;

4.7. В случае неисправности прибора учета тепловой энергии, расчеты за потребленную тепловую энергию производить по среднемесячному расходу за последний период отопительного сезона.

5. Порядок оформления актов

5.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества услуг, производится в следующем порядке:

5.2. Инициатором по составлению акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества услуг является одна из заинтересованных сторон указанных в договоре - Заказчик или Исполнитель.

Время отсутствия теплоснабжения или время отпуска пониженного качества должно быть отмечено в журнале соответствующего участка заинтересованной стороны и сообщено телефонограммой другой стороне. Затем в журнале указывается время начала работы системы теплоснабжения в нормальном режиме.

5.3. Если представитель Исполнителя не явился, в том случае Заказчик делает соответствующую запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы.

5.4. В акте также указывается:

а) адрес учреждения, в котором производится снятие, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале Заказчика, период отключения или подачи услуги пониженного качества, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественной поставки услуги;

б) причины необеспечения или некачественного обеспечения энергией.

5.5. Акты подписываются уполномоченным представителем Заказчика и уполномоченным представителем Исполнителя.

5.6. Если одна из сторон необоснованно уклоняется от подписания акта или не прибывает на место составления акта по вызову, акт подписывается присутствующими членами комиссии, с отметкой об извещении не явившейся Стороны. Оформленный таким образом акт считается действительным и обязательным для Сторон.

6. Срок договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 июня 2017 года и действует до 31 декабря 2017 г. и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания его действия ни одна из Сторон не заявит письменно о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7. Порядок расторжения и прекращения договора

7.1. Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности Сторон.

7.2. Предложения об изменении договора рассматриваются Сторонами в месячный срок со дня их получения.

7.3. Любая из сторон вправе требовать пересмотра или расторжения настоящего договора в случае систематического нарушения обязательств, другой стороной.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения

дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5. Соглашение и расторжение настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон. Сторона-инициатор расторжения, выплачивает другой Стороне все понесенные ею расходы, связанные с выполнением настоящего договора.

8. Споры и разногласия

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

8.3. При не достижении соглашения, спор передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.2. Если после заключения настоящего договора, законодатель примет какие-либо изменения и дополнения, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором, права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, в той части, которая не противоречит изменениям и дополнениям законодателя, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

9.3. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Исполнитель

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Мордовия «Мордовская республиканская клиническая психиатрическая больница»

Юр. адрес/Почтовый адрес:

431520, Республика Мордовия, Лямбирский район, поселок Звездный.

Минфин Республики Мордовия (ГБУЗ Республики Мордовия «МРКПБ» л/с 20805805981)

р/с 40601810452893000002 в Отделении - НБ Республики Мордовия

БИК 048952001

КБК дохода (0000000000000000130)ПДД

ИНН 1315000831

КПП 131501001

Абонент

ООО «Управляющая компания Лямбирькомжилсервис» 431503 РМ,

Лямбирский район, с.Б.Елховка,ул.Заводская,1

ИНН/КПП 1315000510/131501001

р/с 40702810800000002691 в ОАО АКБ

«Актив-Банк» г.Саранск

БИК 048952752

к/с 30101810500000000752

ОГРН 1143110000171

Главный врач ГБУЗ Республики Мордовия
«МРКПБ»

/Е.В.Кулдыраева/



Директор ООО «УК
Лямбирькомжилсервис»

/Д.В.Девятаев/